

# レンタルスペース利用規約

mobilecafe 久留米は、西日本通商ネクスト有限公司(以下「当社」といいます)が経営する複合型施設です。

当社は mobilecafe 久留米の営業に際して、スペースに空きがある場合に、会議や、ワークショップ等、地域コミュニティ等に提供することを目的として、施設を貸し出します。以下の各項目は空きスペースの貸し出しに関するレンタルスペース利用規約(以下「本規約」といいます)となります。

尚、前提として mobilecafe 久留米は以下の項目に該当する方のご利用をお断りいたします。

- 暴力団、暴力団員、暴力関係団体または関係者及びその周辺者、その他反社会的勢力に属されている方ならびにその周辺者またはその疑いがあると当社が判断する方。
- 宗教の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用をされる方  
またその疑いがあると当社が判断する方。
- 公序良俗に反する行為を行う方、またはその疑いがあると当社が判断する方。
- 施設近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当社が判断する方。
- 他人に伝染する恐れのある疾病を有する方。
- 未成年者のみでの利用。

## 1. 利用時間

利用時間には準備や後片付けを含めた、入室時間から退出時間までのすべての時間を含みます。

利用時間については、当社と利用者とは協議し決定するものと致します。

時間を経過して利用を継続した場合、基本利用料金に準じて延長利用料金を申し受けます。

## 2. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、対象となるレンタルスペースの当社の貸し出しによる利用を許可することであり、当該レンタルスペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上により、利用者は、レンタルスペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め承するものとします。なお、定期的なご利用に関しては、別途予めご相談ください。

## 3. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容でのレンタルスペースの貸し出しはいたしかねます。

- (1) 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合
- (2) 他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶと当社がみとめた場合
- (3) 展示会、イベント、即売会、布教活動等など不特定多数の方の出入りが想定される場合
- (4) 営業目的の講習など、当社と類似するスクール様態の利用と想定される場合
- (5) その他問題のある行為や使用があると当社が判断した場合や内容が当社の方針に添わない場合
- (6) 利用者は許可なく施設の使用権の全部もしくは一部を譲渡または転売した場合

正式な利用受付がなされた以降でも、本利用規則に抵触する場合、施設利用の取消または使用停止の措置をとる場合があります。その場合、利用者の如何なる損害に対しても当社は一切の責任を負いません。また、受領済みの利用料金の返還もいたしません。

## 4. ご予約可能日・お支払いについて

ご利用日の2か月前よりご予約を受け付けます。

お支払いはご利用日までに、原則として現金でお支払いください。

## 5. 利用申込キャンセル

スペース利用をお取消しされる場合に関しましては、以下のお取消し料金を申し受けます。(2日以上続けてご利用の際は、ご利用初日から起算いたします。)ただし、利用日の変更については変更可能な場合1回に限り無料で承ります。

利用者の都合により利用申し込み内容を変更する際は、お電話にてご連絡ください。

利用申込みのキャンセル料

- (1) 利用日の15日前～8日前までのキャンセル料・・・50%
- (2) 利用日の7日前～1日前までのキャンセル料・・・70%
- (3) 利用当日のキャンセル料・・・100%

## 6. 禁止事項

以下に掲げる行為を禁止します。

- ・ 施設内及び敷地内での喫煙
- ・ 施設内及び敷地内での食事、飲食
- ・ 施設内に火災や爆発を発生させる恐れのある危険物の持ち込み、悪臭を発生させる物品または不潔な物品の持ち込み
- ・ 施設内及び敷地内での大声での会話、放歌高吟、過大な音量での音響機器の使用など、近隣に迷惑のかかる行為
- ・ 施設内及び敷地内へのペットを含む鳥獣類や生体の持ち込み
- ・ 施設内及び敷地内に新たに錠やカメラその他機器を設置や、無断で錠を交換すること
- ・ 当方に許可なく施設内及び敷地内の撮影を行うこと及び施設内外の画像や動画を無断で使用すること
- ・ 申し込みの際の利用目的と実際は異なる目的での施設の利用
- ・ 公序良俗に反する行為またはその疑いがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・ 許認可もしくは資格が必要な内容をその資格がない状況で施設を利用し、実施すること
- ・ 敷地内住人及び近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・ 暴力行為、不法行為、反社会的行為を行う恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・ 当社の利用に際して

レンタルスペース利用者に合わせて電話対応は承れません。当日利用する他の利用者に告知する場合、mobilecafe 久留米の連絡先は告知しないでください。必ず利用者側で他の利用者の出欠の確認などをお願い致します。

## 7. 損害賠償

お客様及びお客様すべての関係者は当社の施設、器具の取り扱いに充分お気を付けて下さいますようお願い申し上げます。破損した場合、修理費及び損害賠償費はすべてお客様にご負担いただきます。また、敷地内におきましてお客様の管理下で発生した事故・盗難につきましては当社では一切の責任を負いかねます。

## 8. 利用後の原状回復

利用終了にあたり、発生したごみ等はすべてお持ち帰りいただき、原則利用前の状態まで原状回復してください。

利用終了時には机・椅子などの備品を所定の位置にお戻しください。補修や特別な清掃、残材、ごみ処理または機材の破損・紛失等につきましては別途実費をご負担いただきます。

## 9. 食材、調味料、酒類について

備え付けの食材や調味料はございません。恐れ入りますが、お客様でご用意をお願いいたします。  
施設内での飲酒につきましては固くお断り申し上げます。(当方が飲酒していると判断する場合、ご利用を中止させていただきます。)

## 10. 遺失物の扱い

施設内での遺失物は、利用日から1週間保管したのち、警察に届けることとします。

## 11. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。